



Neubau Mehrfamilienhaus C.F.L. - Thun

Ort: Thun - Schweiz
Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Privat
Jahr: 2020 - 2021
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Mix von Miet - und Eigentumswohnungen
parzelleninterne Verdichtung

In einem entstehenden, üppig bepflanzten Gartenraum an der C.F.L.-Lohnerstrasse 42 in Gwatt/Thun steht ein Mehrfamilienhaus mit drei Miet- und zwei Eigentumswohnungen. Der zeitgenössische Neubau ersetzt ein Einfamilienhaus aus den 1950er Jahren auf einer, aus heutigem Verständnis von städtischer Dichte, unternutzten Parzelle. Das gestaffelte Wohnvolumen erhebt sich über einem unterirdischen Kellergeschoss. Der zur Hauptstrasse hin schlanke Baukörper mit umhüllender Holzfassade prägt die neue Situation. Das grossformatige Schindelkleid sucht sinnbildlich den Spagat zwischen verwandten, regionalen Bildern und einer urbanen Lebensform. Durch die Staffelung des Bauvolumens profitieren sämtliche Wohnungen von einer dreiseitigen Ausrichtung. Übereckbalkone, rohe Materialoberflächen und differenzierte Grundrisszuschnitte ermöglichen dem Bewohner eine klassisch, vertraute Wohnform. Die offene Erschliessungszone als Treppenterrasse bietet zudem Raum für Interaktion und Austausch unter den Bewohnern.

